

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Základní škola speciální Blansko,
příspěvková organizace
Žižkova 1919/27
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-34154/2024-SÚ/He
Čj.: SÚ ÚS 98/2024-MBK 41886/2024/He
Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 775 722
E-mail: henkova@blansko.cz
IDDS: ecmb355
Datum: 08.08.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 28.06.2024 podala Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace, IČO 62073249, Žižkova 1919/27, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje Ing. Dimitr Iškiev, IČO 04871022, Ol. Blažka 199, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí, oznámení o záměru k vydání územního souhlasu ke stavbě: **zpevněná plocha u objektu Základní školy speciální Blansko, Žižkova 449/3 včetně vsakovacího objektu s havarijním přepadem do stávající kanalizace** na pozemku parc. č. 742/2 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 - 3 stavebního zákona podané oznámení. Na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s umístěním uvedené stavby.

Územně technický a stavebně technický popis stavby:

Jedná se o rozšíření stávající zpevněné plochy v areálu školy na pozemku parc. č. 742/2, tento pozemek včetně všech níže uvedených v katastrálním území Blansko. Nová zpevněná plocha bude navazovat na stávající zpevněnou plochu pozemku areálu v blízkosti stávajícího sjezdu, a to v severozápadní části pozemku a na protější straně na budovu školy na pozemku parc. č. st. 4006.

Nová zpevněná plocha o celkové ploše 450 m² bude nepravidelného tvaru, max. půdorysného rozměru 32,5 x 20,9 m, bude ohraničená obrubníky navazujícími na hranici pozemků parc. č. st. 4006 a parc. č. 742/5 a bude provedena jako asfaltová se spádem 2,5 % od budovy školy ke vsakovacímu objektu. Srážkové vody ze zpevněné plochy budou svedeny do nového přilehlého vsakovacího objektu (s drceným kamenivem fr. 16-32 mm) o celkové ploše 46,0 m², max. půdorysném rozměru 2,0 x 22,7 m a účinné hloubce 0,8 m s novým havarijním přepadem z trub PVC KG DN 110 mm do stávající jednotné kanalizace, vše umístěno na pozemku parc. č. 742/2.

Záměr (stavba) splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tedy:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- nejde o záměr, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je alespoň jedna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr (zpevněná plocha jako stavba hlavní v souboru staveb) je:

- stavba uvedená v § 103 stavebního zákona.

Navržené umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Jelikož nebylo vydáno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad rovněž posoudil a shledal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, a s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen ve stabilizované funkční ploše občanské vybavení veřejné (OV) a s její funkční náplní není v rozporu.

Tímto územním souhlasem nejsou dotčeny podmínky, které ve svých rozhodnutích, závazných stanoviscích a stanoviscích stanovily dotčené orgány:

- MěÚ Blansko, odbor ŽP, rozhodnutí (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF) čj. MBK 39544/2024/1984 ze dne 26.07.2024
- MěÚ Blansko, odbor ŽP, rozhodnutí (povolení kácení dřeviny a provedení výsadby) čj. MBK 9121/2024 ze dne 21.02.2024
- MěÚ Blansko, odbor ŽP, stanovisko čj. MBK 17839/2024 ze dne 11.04.2024

Tímto územním souhlasem nejsou dotčeny podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- EG.D, a.s., vyjádření zn. J58374-27132401 ze dne 06.08.2024
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002948902 ze dne 08.01.2024
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření čj. VASBO-3107/2024-Bg ze dne 11.03.2024

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení oznamovateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání, dobu jeho platnosti nelze prodloužit. Územní souhlas pozbude platnosti, nebude-li v této lhůtě se stavbou započato. Platnosti rovněž pozbude dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení oznamovatele, že od stavby upouští.

Stavba nepodléhá povinnosti po jejím dokončení podat žádost o kolaudační souhlas. Lze ji tak užívat ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek.

Oznamovatel jako stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad
v z. Ing. Petr Šamonil

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve spojení s poznámkou č. 3, ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 29.07.2024.

Příloha pro oznamovatele:

- 1 x ověřená dokumentace stavby

Doručí se:

Oznamovatel (doručenka)

- Ing. Dimitr Iškiev, IDDS: ikqz8qp
místo podnikání: Ol. Blažka č.p. 199, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
zastoupení pro: Základní škola speciální Blansko, příspěvková organizace, Žižkova 1919/27, 678 01 Blansko 1

Vlastník pozemku (doručenka)

- Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Osoby dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (doručenky)

- město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

Dotčené orgány (doručenky)

- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1